زهير فؤاد حمزة

هاتف: 0504600072
E-mail: zhamzah101@hotmail.com

المؤهلات العلمية والدورات التدريبية

- ماجستير إدارة عامة تركيز تصميم حضري، جامعة هارفرد- الولايات المتحدة الأمريكية في 1989م
- بكالوريوس تخطيط مدن وعمارة، جامعة لويزيانا - الولايات المتحدة الأمريكية 1982م
- العديد من الدورات والمشاركات في مجالات التنمية والتطوير العقاري والسكني والشراكات بين القطاع العام و الخاص و التحدث في المنتديات العقارية

مجالات التخصص و الخبرة

- تخطيط المدن
- التطوير العمراني
- التطوير العقاري
- الاستثمار العقاري
- الصناديق العقارية (REIT)
- برامج الشراكة بين القطاع العام والخاص (PPP)
- خطط وهيكلة وإطلاق المشاريع
- الهيكلة التنظيمية والتمويلية
- إدارة الشركات والمشاريع العقارية الكبرى

الخبرات العملية

اكثر من سبعة و ثلاثون عاماً من الخبرة في مجال التخطيط و التنفيذ لأغراض التنمية الحضرية و الخدمية و السكنية و الصناعية والعقارية، تولي العديد من المسئوليات والمهام القيادية و الفنية والتنفيذية لمشاريع صغيرة ومتوسطة وعملاقة داخل و خارج المملكة العربية السعودية، عمل مع كل من شركة بارسونز العربية السعودية و الهيئة الملكية للجبيل وينبع و مجموعة دله البركة وشركة تمليك، و حاليا الرئيس التنفيذي لشركة سدكو للتطوير بالاضافة الى مسئولية رئيس القطاع العقاري لمجموعة سدكو القابضة

منذ 1983عمل مدة 10 سنوات في شركة بارسونز السعودية والهيئة الملكية بمدينة ينبع الصناعية كمخطط تنفيذي ثم مدير التخطيط والتطوير ثم مساعد رئيس الخدمات البلدية واخيرا مدير ادارة تشجيع الاستثمار. ومنذ 1993 عمل مدة 11 سنة مع مجموعة دله البركة منها 7 سنوات في لبنان كمدير عام للشركة اللبنانية للتطوير والاستثمار العقاري وثم مديرا عاما لشركة دلة للتنمية العقارية و السياحية و عضو منتدب لشركة درة العروس و الاشراف على الاسثمارات العقارية الخارجية للمجموعة. ومنذ 2004 عمل لمدة 11 عاما كعضو مجلس ادارة والرئيس التنفيذي لشركة تمليك المتخصصة في مجال التطويرو الاستثمار العقاري. انتقل الى مجموعة سدكو في بداية عام 2016 كعضو مجلس مديرين و رئيس تنفيذي لشركة سدكو للتطوير بالإضافة الى تولي رئاسة القطاع العقاري لمجموعة سدكو القابضة حتى تاريخه.

تولى ادارة مشاريع عقارية متنوعة داخل المملكة اهمها المنطقة السكنية والصناعية لمدينة ينبع الصناعية، ومشاريع درة العروس ودرة الرياض ومشروع الواجهة البحرية للكورنيش وحي الرويس بجدة، وساهم في إدارة مشاريع خارج المملكة اهمها مشروع المشرف بلبنان والبحيرة بتونس والماظة بمصر ودرة الخليج بالبحرين. شارك في عضوية مجالس الإدارة واللجان التنفيذية للعديد من الشركات وكذلك لعدد من صناديق التطوير العقارية، وعمل في مجال الشراكات بين القطاع العام والخاص في مشاريع عدة اهمها مشاريع اعادة تطوير المناطق العشوائية في جدة وبرنامج الشراكة مع القطاع الخاص مع وزارة الاسكان السعودية والشراكة مع صندوق التنمية السياحي في مشروع سياحي وتجاري في منطقة عسير.